

ДОГОВОР №
найма обучающимся жилого помещения в студенческом общежитии
(очное обучение, несовершеннолетний)

г. Славгород

« ____ » _____ 20__ г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Славгородский педагогический колледж» в лице директора Дмитриченкова А.С., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество обучающегося)
именуемый в дальнейшем «Наниматель», и

(фамилия, имя, отчество законного представителя студента)
именуемый в дальнейшем «Представитель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от « ____ » _____ 201__ г. № ____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет для временного проживания на весь период обучения с « ____ » _____ 20__ г. - по « ____ » _____ 20__ г. место в комнате № ____ общежития по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Володарского, 152.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) осуществлять текущий ремонт жилого помещения;
- 4) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 5) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора;
- 7) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 8) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для технического осмотра жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую либо управляющую организацию;
- 10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 12) при расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи (если таковые имеются) подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Нанимателю запрещается:

- пользоваться электрочайниками, электроплитками, обогревателями (открытого или закрытого типа), микроволновками;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться или приводить посторонних лиц, в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на их основе, в общежитии, продавать алкогольные напитки и наркотические средства;
- участвовать в кражах, вымогательстве, насилии, грабеже или унижении достоинств личности;
- использование нецензурных выражений и непристойных жестов, в том числе, выражения с целью оскорбления на почве национальных, этнических, религиозных вероисповеданий или пола;
- приводить посторонних лиц в общежитие, кроме родителей и законных мужей (жен);
- иные запреты предусмотренные правилом внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

3.1. Наймодаделец имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) использовать переселение студентов из 5-местной комнаты в 3-местную комнату (при ее освобождении), как меру поощрения;
- 3) требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

Наймодаделец может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Наймодаделец обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставлять Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого помещения (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодача;
- 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий настоящего Договора;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодаделец несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодача и выселение из общежития допускается в случаях:

- курения в помещениях общежития;
- распития спиртных напитков и пива, и напитки, изготавливаемые на их основе в общежитии;
- совершения насильственных действий в отношении других жильцов;
- выражения нецензурной бранью по отношению к другим лицам, находящихся в общежитии;
- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течении более 1 месяца;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Стоимость проживания включает в себя плату за коммунальные услуги и пользование жилым помещением и утверждается приказом директора колледжа. На дату заключения настоящего договора плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем) составляет 102 рублей в месяц за одно койко-место, плата за коммунальные услуги составляет 490 рублей в месяц за одно койко-место в месяцы неотапительного периода календарного года (май, июнь, июль, август, сентябрь) и 720 рублей в месяц за одно койко-место в месяцы отопительного периода календарного года (январь, февраль, март, апрель, октябрь, ноябрь, декабрь).

5.2. Стоимость проживания в размере, утвержденном приказом директора, подлежит оплате в течение всего времени проживания, включая период каникул, путем внесения денежных средств в кассу Наймодателя с выдачей кассового чека или в безналичном порядке на счет, указанный в разделе 7 настоящего Договора, ежемесячными платежами до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5.3. Изменение стоимости проживания оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

5.4. Нанимателю могут быть предоставлены дополнительные услуги. Порядок оказания дополнительных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

6.3. Договор вступает в силу с даты его подписания.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель	Наниматель	Представитель
Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Славгородский педагогический колледж» 658820 Алтайский край, г. Славгород, ул. Луначарского, 146 ОКТМО 01719000 ОГРН 1022200865455 ИНН 2210002262 КПП 221001001 БИК 040173001 р/с 40601810701731000001 УФК по Алтайскому краю (КГБПОУ «Славгородский педагогический колледж»), КГБПОУ «СПК», л/с 20176U81200) КБК 00000000000000000130 плата за проживание Тел: (38568) 5-44-04 (директор); 5-44-16 (бухгалтер)	_____ _____ паспорт серии _____ № _____ выдан _____ _____ «__» _____ г. ; прописка: _____ _____ Тел.: _____ Подпись _____ / _____ /	_____ _____ паспорт серии _____ № _____ выдан _____ _____ «__» _____ г. ; прописка: _____ _____ Тел.: _____ Подпись _____ / _____ /

Директор _____
М.П.

С правилами проживания в студенческом общежитии ознакомлен(а) и обязуюсь их соблюдать:

_____ (_____)
подпись _____ фамилия, имя, отчество – собственноручно и полностью написать
Дата ознакомления: « _____ » _____ 20 _____ г.

ДОГОВОР №
найма обучающимся жилого помещения в студенческом общежитии
(заочное обучение, несовершеннолетний)

г. Славгород

« ___ » _____ 20__ г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Славгородский педагогический колледж» в лице директора Дмитриченкова А.С., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймода́тель, с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество обучающегося)
именуемый в дальнейшем «Нанима́тель», и

(фамилия, имя, отчество законного представителя студента)
именуемый в дальнейшем «Представитель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от « ___ » _____ 201__ г. № ___ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

5. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймода́тель предоставляет для временного проживания на весь период обучения с « ___ » _____ 20__ г. - по « ___ » _____ 20__ г. место в комнате № ___ общежития по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Володарского, 152.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

2.1. Нанима́тель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Нанима́тель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.4. Нанима́тель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора;
- 6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймода́телем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанима́теля от переселения в это жилое помещение Наймода́тель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймода́теля для технического осмотра жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймода́телю или в соответствующую либо управляющую организацию;
- 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймода́телю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 11) при расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Нанима́тель и члены его семьи (если таковые имеются) подлежат выселению в судебном порядке.

Нанима́тель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.5. Нанима́телю запрещается:

- пользоваться электрочайниками, электроплитками, обогревателями (открытого или закрытого типа), микроволновками;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться или приводить посторонних лиц, в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на их основе, в общежитии, продавать алкогольные напитки и наркотические средства;
- участвовать в кражах, вымогательстве, насилии, грабеже или унижении достоинств личности;
- использование нецензурных выражений и непристойных жестов, в том числе, выражения с целью оскорбления на почве национальных, этнических, религиозных вероисповеданий или пола;
- приводить посторонних лиц в общежитие, кроме родителей и законных мужей (жен);
- иные запреты предусмотренные правилом внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

3.1. Наймодаделец имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) использовать переселение студентов из 5-местной комнаты в 3-местную комнату (при ее освобождении), как меру поощрения;
- 3) требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

Наймодаделец может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Наймодаделец обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 10) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, в котором находится жилое помещение;
- 11) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 12) предоставлять Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого помещения (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодача;
- 13) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 14) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 15) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 16) принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий настоящего Договора;
- 17) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодаделец несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

8. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.5. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодача и выселение из общежития допускается в случаях:

- курения в помещениях общежития;
- распития спиртных напитков и пива, и напитки, изготавливаемые на их основе в общежитии;
- совершения насильственных действий в отношении других жильцов;
- выражения нецензурной бранью по отношению к другим лицам, находящихся в общежитии;
- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течении более 1 месяца;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока обучения.

4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Стоимость проживания включает в себя плату за коммунальные услуги и пользование жилым помещением и утверждается приказом директора колледжа. Оплата проживания производится за каждый день проживания по утвержденному приказом директора тарифу. На дату заключения настоящего договора стоимость проживания составляет 200 (двести) рублей в сутки.

6.2. Стоимость проживания в размере, утвержденном приказом директора, подлежит оплате в течение всего времени проживания, включая период каникул, путем внесения денежных средств в кассу Наймодателя с выдачей кассового чека или в безналичном порядке на счет, указанный в разделе 7 настоящего Договора, ежемесячными платежами до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

6.3. Изменение стоимости проживания оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

6.4. Нанимателю могут быть предоставлены дополнительные услуги. Порядок оказания дополнительных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

6.3. Договор вступает в силу с даты его подписания.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель	Наниматель	Представитель
Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Славгородский педагогический колледж» 658820 Алтайский край, г. Славгород, ул. Луначарского, 146 ОКТМО 01719000 ОГРН 1022200865455 ИНН 2210002262 КПП 221001001 БИК 040173001 р/с 40601810701731000001 УФК по Алтайскому краю (КГБПОУ «Славгородский педагогический колледж», КГБПОУ «СПК», л/с 20176U81200) КБК 00000000000000000130 плата за проживание Тел: (38568) 5-44-04 (директор); 5-44-16 (бухгалтер)	_____ _____ паспорт серии _____ № _____ выдан _____ _____ « ____ » _____ г. ; прописка: _____ _____ Тел.: _____	_____ _____ паспорт серии _____ № _____ выдан _____ _____ « ____ » _____ г. ; прописка: _____ _____ Тел.: _____
	Подпись _____ / _____ /	Подпись _____ / _____ /

Директор _____
М.П.

С правилами проживания в студенческом общежитии ознакомлен(а) и обязуюсь их соблюдать:

_____ (_____)
подпись _____ фамилия, имя, отчество – собственноручно и полностью написать
Дата ознакомления: « ____ » _____ 20 ____ г.