

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Славгородский педагогический колледж»
	Положение
	о студенческом общежитии КГБПОУ «Славгородский педагогический колледж»

УТВЕРЖДАЮ
 Директор КГБПОУ
 «Славгородский
 педагогический колледж»

А.С. Дмитриченков
 _____ 2015г.

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
КРАЕВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«СЛАВГОРОДСКИЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

Славгород, 2015

<i>Разработали</i>	<i>Должность</i>	<i>Фамилия И.О.</i>	
	<i>Юрисконсульт</i>	Мальцева Т. А.	
	<i>Заместитель директора по воспитательной работе</i>	Агалакова В.В.	
	<i>Зав. общежитием</i>	Эпп Л. А.	
			стр. 1 из 12

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Славгородский педагогический колледж»
	Положение о студенческом общежитии КГБПОУ «Славгородский педагогический колледж»

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие образовательного учреждения среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственное Управлению Алтайского края по образованию и делам молодежи, предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся образовательное учреждение по согласованию со студенческим советом общежития (далее - ССО) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров, слушателей подготовительных курсов колледжа и других форм дополнительного образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов образовательных учреждений г.Славгорода при наличии свободных мест по согласованию и/или договору с администрациями образовательных учреждений города сроком на один год.

1.2. Иностранцы граждане, принятые на обучение, размещаются в студенческом общежитии на общих условиях со студентами из числа российских граждан, предусмотренных договорами и действующим законодательством Российской Федерации

1.3. Студенческое общежитие КГБПОУ «Славгородский педагогический колледж» (далее – колледж) в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, настоящим Положением, Уставом и иными локальными актами данного образовательного учреждения.

1.4. Студенческое общежитие находится в оперативном управлении учреждения, содержится за счет средств краевого бюджета, выделяемых колледжу, платы, поступающей за пользование студенческим общежитием и других средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Славгородский педагогический колледж»
	Положение о студенческом общежитии КГБПОУ «Славгородский педагогический колледж»

1.4.1. Обучающимся места в общежитии предоставляются на весь период обучения на условиях найма жилого помещения.

1.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений образовательного учреждения, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в п.1.10 настоящего Положения, не допускается.

1.6. В исключительных случаях образовательное учреждение вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческого общежития.

1.7. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в образовательном учреждении местами в студенческом общежитии, перечисленных в п.1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарными правилами и нормами проживания изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации образовательного учреждения, согласованному с ССО, переоборудоваться под общежитие для работников образовательного учреждения на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

1.8. Вселение в общежития учреждений граждан для их временного проживания осуществлять только с письменного разрешения заместителя Губернатора Алтайского края, начальника управления Алтайского края по образованию и делам молодёжи на период их трудовой деятельности в данных учреждениях на основании заключенных с ними договоров найма жилого помещения в общежитиях.

1.9. В общежитии в соответствии с существующими нормами организованы комнаты для самостоятельных занятий, комната отдыха, кухни, камера хранения, тренажерный зал, помещения для бытового обслуживания (душевая, постирочная, умывальные комнаты, туалеты). Помещения санитарно-бытового назначения выделены и оснащены в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития, утвержденными санэпиднадзором Российской Федерации.

1.10. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны образовательного учреждения, размещенных в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользования на договорной основе.

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Славгородский педагогический колледж»
	Положение о студенческом общежитии КГБПОУ «Славгородский педагогический колледж»

1.11. Решение о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией образовательного учреждения по согласованию с ССО. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с директором образовательного учреждения.

1.12. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию образовательного учреждения.

Непосредственное руководство воспитательной, культурно-массовой и оздоровительно-спортивной работой, организацией бытового обслуживания проживающих возлагается на заместителя директора по воспитательной работе.

Воспитательная работа, проводимая среди проживающих в студенческом общежитии, должна быть направлена на борьбу за образцовый быт, недопущение фактов аморального поведения, на соблюдение проживающими норм общежития.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в образовательном учреждении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации образовательного учреждения предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – Договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации образовательного учреждения в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Славгородский педагогический колледж»
	Положение о студенческом общежитии КГБПОУ «Славгородский педагогический колледж»

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в занимаемых ими жилых помещениях и блоках, участвовать в иных работах, организуемых администрацией и советом общежития;
- своевременно, в установленном образовательным учреждением порядке, вносить плату за проживание в общежитии
- выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работе по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил проживания и правил охраны труда.

2.4 За нарушение проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взыскания, предусмотренные ст. 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30 декабря 2001 г. № 197 – ФЗ.

2.5 Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических средств.

3. Обязанности администрации образовательного учреждения

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Славгородский педагогический колледж»
	Положение о студенческом общежитии КГБПОУ «Славгородский педагогический колледж»

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития и заместителем директора по административно-хозяйственной части.

3.2. Администрация образовательного учреждения обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Славгородский педагогический колледж»
	Положение о студенческом общежитии КГБПОУ «Славгородский педагогический колледж»

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Руководителем общежития является комендант общежития, который назначается директором колледжа по представлению заместителя директора по административно-хозяйственной части.

4.2. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- учет и доведение до руководителя образовательного учреждения замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование руководителя образовательного учреждения о положении дел студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению прав и обязанностей проживающих в общежитии, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

4.3. Комендант общежития:

- участвует в разработке и актуализации должностных инструкций для всех категорий работников студенческого общежития, находящегося в его подчинении;

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Славгородский педагогический колледж»
	Положение о студенческом общежитии КГБПОУ «Славгородский педагогический колледж»

- вносит предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.4. Комендант общежития совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

Комендант общежития несет ответственность за соблюдение правил внутреннего распорядка всеми проживающими и обслуживающим персоналом. Права и обязанности работников общежития определяются функциональными обязанностями.

5. Порядок заселения в студенческое общежитие и выселения из него

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании примерного Положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию.

5.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Порядок заселения в студенческое общежитие студентов первого курса осуществляется на основании списка нуждающихся в общежитии, предоставленного приемной комиссией колледжа в жилые комнаты, где есть свободные места.

5.4. Проживающие в студенческом общежитии и администрация образовательного учреждения заключают договор найма жилого помещения, разработанный образовательным учреждением на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 и доведенного до сведения подведомственных образовательных учреждений приказом Рособразования от 24 октября 2006 г. № 1189.

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Славгородский педагогический колледж»
	Положение о студенческом общежитии КГБПОУ «Славгородский педагогический колледж»

5.5. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается адрес общежития и номер студенческой комнаты. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется колледжем по согласованию с комендантом общежития.

5.6. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется комендантом общежития.

5.7. Абитуриенты на период поступления в колледж размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, данным Положением и п. 1 примерного Положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию.

5.8. Абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в образовательное учреждение, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.9. По окончании обучения, при отчислении и винных случаях студенты выселяются в соответствии с приказом руководителя учреждения в течении 3-х дней.

5.10. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация образовательного учреждения обязана выдать им обходной лист, которые обучающиеся должны сдать руководителю студенческого общежития с подписями соответствующих служб образовательного учреждения. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчислении из образовательного учреждения).

6. Плата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Славгородский педагогический колледж»
	Положение о студенческом общежитии КГБПОУ «Славгородский педагогический колледж»

пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

6.2. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается колледжем согласно расчету стоимости проживания в общежитии на одного студента и согласовывается с органом студенческого самоуправления колледжа. Размер платы не должен превышать максимальных размеров платы за пользование жилым помещением в общежитии, установленным главным управлением образования и молодежной политики Алтайского края.

6.2.1. Период платы за проживание устанавливается образовательной организацией. При изменении размера оплаты производится соответствующий перерасчет.

6.2.2. Студенты-заочники и абитуриенты производят оплату за проживание в общежитии на тех же условиях, что и обучающиеся очного отделения.

6.3. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего, семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, из числа мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

6.4. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения коменданта студенческого общежития.

6.5. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

6.6. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и с выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

6.7. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в соответствующих образовательных учреждениях.

6.8. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых образовательным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Славгородский педагогический колледж»
	Положение о студенческом общежитии КГБПОУ «Славгородский педагогический колледж»

7. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – совет студенческого общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях), примерным Положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, настоящим Положением.

7.2. ССО координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.3. ССО общежития совместно с комендантом и воспитателями разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

7.4. С советом студенческого общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе проживающих и администрации колледжа;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов ССО за успешную работу.

СОГЛАСОВАНО

методист по качеству



О.В. Горбенко

26 февраля 2015 г.

	стр. 11 из 12
--	---------------

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Славгородский педагогический колледж»
	Положение о студенческом общежитии КГБПОУ «Славгородский педагогический колледж»

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Краткое содержание изменения	Номер и дата распорядительного документа о внесении изменений	ФИО лица, внесшего изменение	Подпись