



Краевое государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Славгородский педагогический колледж»

Положение
о студенческом общежитии
КГБПОУ «Славгородский педагогический колледж»

СОГЛАСОВАНО
председатель студенческого
центра «Доверие»
А.Мантлер А.Мантлер
«15» 01 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор КГБПОУ
«Славгородский
педагогический колледж»
Г.И.Петерс

СОГЛАСОВАНО
председатель Управляющего совета
Е.А.Сулимова Е.А.Сулимова
«15» января 2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
КРАЕВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«СЛАВГОРОДСКИЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

Славгород, 2024

Разработали	Должность	Фамилия И.О.	
	Юрист консультант	Мальцева Т. А.	
	Заместитель директора по воспитательной работе	Агалакова В.В.	
	Зав. общежитием	Эпп Л. А.	стр. 1 из 14



1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие образовательного учреждения среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственное Министерству образования и науки Алтайского края по образованию и делам молодежи, предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся образовательное учреждение по согласованию со студенческим советом общежития (далее - ССО) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров, слушателей подготовительных курсов колледжа и других форм дополнительного образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов образовательных учреждений г. Славгорода при наличии свободных мест по согласованию и/или договору с администрациями образовательных учреждений города сроком на один год.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.2. Студенческое общежитие КГБПОУ «Славгородский педагогический колледж» (далее – колледж) в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, настоящим Положением, Уставом и иными локальными актами данного образовательного учреждения.

1.3. Студенческое общежитие находится в оперативном управлении учреждения, содержится за счет средств краевого бюджета, выделяемых колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

1.4. Обучающимся места в общежитии предоставляются на весь период обучения на условиях найма жилого помещения.



1.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений образовательного учреждения, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в п.1.7 настоящего Положения, не допускается.

В исключительных случаях образовательное учреждение вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческого общежития.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в образовательном учреждении местами в студенческом общежитии, перечисленных в п.1.1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарными правилами и нормами проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации образовательного учреждения, согласованному с ССО, переоборудоваться под общежитие для работников образовательного учреждения на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

Вселение в общежития учреждений граждан для их временного проживания осуществлять только с письменного разрешения заместителя Губернатора Алтайского края, начальника управления Алтайского края по образованию и делам молодёжи на период их трудовой деятельности в данных учреждениях на основании заключенных с ними договоров найма жилого помещения в общежитиях.

1.6. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, комната отдыха, кухни, камера хранения, тренажерный зал, помещения для бытового обслуживания (душевая, постирочная, умывальные комнаты, туалеты). Помещения санитарно-бытового назначения выделены и оснащены в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития, утвержденными санэпиднадзором Российской Федерации.

1.7. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны образовательного учреждения, размещенных в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользования на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Решение о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией образовательного учреждения по согласованию с ССО. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

1.8. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию образовательного учреждения.

Непосредственное руководство воспитательной, культурно-массовой и оздоровительно-спортивной работой, организацией бытового обслуживания проживающих возлагается на заместителя директора по воспитательной работе.

Воспитательная работа, проводимая среди проживающих в студенческом общежитии, должна быть направлена на борьбу за образцовый быт, недопущение фактов аморального поведения, на соблюдение проживающими норм общежития.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в образовательном учреждении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации образовательного учреждения предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – Договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации образовательного учреждения в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:



- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в занимаемых ими жилых помещениях и блоках, участвовать в иных работах, организуемых администрацией и советом общежития;
- своевременно, в установленном образовательным учреждением порядке, вносить плату за проживание в общежитии, коммунальные услуги;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работе по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил проживания и правил охраны труда.

2.4. За нарушение проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взыскания, предусмотренные ст. 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30 декабря 2001 г. № 197-ФЗ.

2.5. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3.Обязанности администрации образовательного учреждения



3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддерживанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития и заместителем директора по административно-хозяйственной части.

В общежитии созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация образовательного учреждения обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;



- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Руководителем общежития является комендант общежития, который назначается директором колледжа по представлению заместителя директора по административно-хозяйственной части.

4.2. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до руководителя образовательного учреждения замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование руководителя образовательного учреждения о положении дел студенческого общежития;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению



правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

4.3. Комендант общежития:

- участвует в разработке и актуализации должностных инструкций для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящегося в его подчинении;
- вносит предложения руководителю колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с ССО вносит на рассмотрение руководителю колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.4. Комендант общежития совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития. Комендант общежития несет ответственность за соблюдение правил внутреннего распорядка всеми проживающими и обслуживающим персоналом. Права и обязанности работников общежития определяются функциональными обязанностями.

5. Порядок заселения в студенческое общежитие и выселения из него

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании примерного Положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию.

5.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).



5.3. Порядок заселения в студенческое общежитие студентов первого курса осуществляется на основании списка нуждающихся в общежитии, предоставленного приемной комиссией колледжа в жилые комнаты, где есть свободные места.

5.4. Проживающие в студенческом общежитии и администрация образовательного учреждения заключают договор найма жилого помещения, разработанный образовательным учреждением на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 и доведенного до сведения подведомственных образовательных учреждений приказом Рособрнадзора от 24 октября 2006 г. № 1189. Договор найма жилого помещения заключается на весь период обучения.

5.5. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается адрес общежития и номер студенческой комнаты. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется колледжем по согласованию с комендантом общежития.

5.6. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется комендантом общежития.

5.7. Абитуриенты на период поступления в колледж размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, данным Положением и п. 1 примерного Положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию.

5.8. Абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в образовательное учреждение, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.9. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.10. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация образовательного учреждения обязана выдать им обходной лист, которые обучающиеся должны сдать руководителю студенческого



общежития с подписями соответствующих служб образовательного учреждения. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчислении из колледжа).

6. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии иностранным семьям студентам

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иностранным обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации колледжа и ССО исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках; крыле общежития, состоящем из отдельных блоков, квартир, с соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися (студентами) одного образовательного учреждения, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

6.2. Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. Колледж совместно с ССО при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей обучающихся местами в дошкольных образовательных учреждениях.

6.3. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается колледжем по согласованию с ССО.

Если семья состоит из обучающихся разных образовательных учреждений города (другого населенного пункта), то постановка на учет может осуществляться по договоренности между этими учреждениями или по рекомендации Совета директоров колледжей.

Постановка на очередь и заселение семейных студентов очной формы обучения осуществляется при наличии следующих документов:

- заявления;
- свидетельства о браке;
- свидетельства о рождении ребенка;
- справки от врача о постановке на учет по беременности и родам;



- справки с места учебы;
- другие документы, которые определены локальными актами образовательной организации.

Очередность предоставления комнат семьям студентам установлена в следующем порядке:

- в первую очередь комнаты предоставляются семьям студентов, в которых оба супруга обучаются в колледже на очной форме обучения и имеют ребенка;
- во вторую очередь места в комнате предоставляются студенткам, обучающимся на очной форме обучения, материам-одиночкам, отцам-одиночкам (лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей);
- в третью очередь комнаты предоставляются семьям студентов, в которых оба супруга обучаются в колледже на очной форме обучения и не имеют ребенка;
- в четвертую очередь комнаты предоставляются семьям студентов, имеющим ребенка, в которых один из супругов обучается колледже на очной форме обучения;
- в пятую очередь комнаты предоставляются семьям студентов, не имеющим детей, в которых один из супругов обучается в колледже на очной форме обучения;

Очередность предоставления комнаты (места в комнате) внутри каждой категории нуждающихся определяется сроком подачи заявления.

6.4. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

7. Плата за проживание в студенческом общежитии

7.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

7.2. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается колледжем согласно расчету стоимости проживания в общежитии на одного студента и согласовывается с органом студенческого самоуправления колледжа. Размер



платы не должен превышать максимальных размеров платы за пользование жилым помещением в общежитии, установленным Министерством образования и науки Алтайского края.

7.2.1. Период платы за проживание устанавливается образовательной организацией. При изменении размера оплаты производится соответствующий перерасчет.

7.3. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего, семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, из числа мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

7.4. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения коменданта студенческого общежития с внесением в установленном колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

7.5. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающимся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

7.6. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и с выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

7.7. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, находящихся на полном государственном обеспечении. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», за исключение лиц, указанных выше, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

7.8. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых образовательным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации.



8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – совет студенческого общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях), примерным Положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, настоящим Положением.

8.2. ССО координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

8.3. ССО общежития совместно с комендантом и воспитателями разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

8.4. С советом студенческого общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе проживающих и администрации колледжа;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов ССО за успешную работу.



Краевое государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Славгородский педагогический колледж»

Положение
о студенческом общежитии
КГБПОУ «Славгородский педагогический колледж»

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Краткое содержание изменения	Номер и дата распорядительного документа о внесении изменений	ФИО лица, внесшего изменение	Подпись